



ОГБУСО

«Региональный семейный
многофункциональный центр»

УТВЕРЖДЕНО

Приказом директора ОГБУСО «Региональный
семейный многофункциональный центр»

от 20.09.2024 г. № 489 -од

А.В. Войтенко



ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОТДЕЛЕНИИ ПО ЗАЩИТЕ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА

1. Общие положения

1.1. Отделение по защите жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, находящихся под опекой (попечительством) (далее - Отделение) является структурным подразделением Областного государственного бюджетного учреждения социального обслуживания «Региональный семейный многофункциональный центр» (далее - Учреждение).

1.2. Настоящее Положение определяет порядок обеспечения сохранности жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из их числа (далее – дети-сироты), находящихся под опекой (попечительством), оставшихся без попечения родителей (далее - организации), в Иркутской области и разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Семейным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об основных гарантиях прав ребёнка в Российской Федерации» от 24.07.1998 г. № 124-ФЗ (в редакции Федерального закона от 02.12.2013 г. № 328-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации «О деятельности организаций для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и об устройстве в них детей, оставшихся без попечения родителей» от 24 мая 2014 г. № 481, Федеральным законом от 21.12.1996 N 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей», Федеральным законом от 24.04.2008 N 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве", Законом Иркутской области от 28.12.2012 N 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области», Приказом министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области от 24.03.2020 N 53-34/20-мпр «Об утверждении Порядка организации работы по формированию, ведению и актуализации списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Иркутской области», Приказом министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области от 12.03.2013 N 39-мпр "Об утверждении Порядка обследования обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации", Постановлением Правительства Иркутской области от 31.01.2014 N 40-пп "Об утверждении Положения об отдельных вопросах защиты жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Иркутской области", Законом Иркутской области от 21.12.2021 N 135-ОЗ "О дополнительной мере социальной поддержки в Иркутской области лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, граждан, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения", Постановлением Правительства Иркутской области от 29.05.2020 N 390-пп "Об установлении Порядка принятия лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, граждан, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, на учет для предоставления дополнительной меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения и предоставления указанной дополнительной меры социальной поддержки", Постановлением Правительства РФ от 04.04.2019 N 397 "О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и

детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства".

1.3. Организацию и управление Отделением осуществляет заведующий отделением, который назначается директором Учреждения и подчиняется непосредственно заместителю директора по социально реабилитационной работе.

1.4. Структурная и штатная численность Отделения утверждается директором Учреждения на основании штатного расписания, согласованного с министерством социального развития опеки и попечительства Иркутской области.

1.5. Отделение создается, реорганизуется и ликвидируется приказом директора Учреждения по согласованию с министерством социального развития опеки и попечительства Иркутской области.

2. Цель, задачи и структура Отделения

2.1. Целью деятельности Отделения является осуществление деятельности по защите жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа при взаимодействии с органами опеки и попечительства.

2.2. Задачами Отделения являются:

2.2.1. Ведение мониторингов по защите жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

2.2.2. Составление аналитических справок по итогам мониторингов;

2.2.3. Актуализация списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Иркутской области;

2.2.4. Формирование реестра жилых помещений, нанимателями либо членами семей нанимателей по договорам социального найма, либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, Иркутской области;

2.2.5. Участие в комиссионном обследовании обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

2.2.6. Оказание органам опеки и попечительства содействия в обеспечении сохранности жилых помещений нанимателями либо членами семей нанимателей по договорам социального найма, либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

3. Руководство и контроль за деятельностью Отделения

3.1. Возглавляет Отделение заведующий отделением по защите жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, назначаемый на должность приказом директора Учреждения. В период его отсутствия замещение по должности производится приказом директора Учреждения.

3.2. Права и обязанности работников Отделения определены должностными обязанностями и трудовым законодательством Российской Федерации.

3.3. Работники Отделения назначаются на должность и освобождаются от должности приказом директора Учреждения по согласованию с заместителем директора, курирующим данное направление и заведующим.

4. Основные виды деятельности и функции Отделения

4.1. Отделение обеспечивает:

4.1.1. Организацию деятельности по планированию, контролю и реализации социального обслуживания по защите имущественных и неимущественных прав детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

4.1.2. Ведение учета граждан, признанных нуждающимися в социальном обслуживании.

4.1.3. Межведомственное взаимодействие с профильными организациями по реализации системы защиты имущественных и неимущественных прав детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей.

4.1.4. При актуализации списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Иркутской области выясняется наличие имущества, принадлежащего им на праве собственности или праве пользования, и принимаются в соответствии с законодательством меры по охране имущественных прав детей-сирот и сохранности этого имущества.

4.1.5. При выявлении в собственности (на праве пользования) у детей-сирот жилых помещений, специалист по социальной работе в составе комиссии по обследованию состояния жилого помещения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выявленных на территории Иркутской

области производит обследование с составлением описи находящегося в нем имущества и актом обследования технического состояния жилого помещения.

4.1.6. Подготавливаются и направляются межведомственные запросы для предоставления дополнительной меры социальной поддержки лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения

5. Права и обязанности Отделения

5.1. Обязанности Отделения по защите жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа:

5.1.1. осуществлять деятельность в соответствии с настоящим Положением, а также другими документами, регулирующими данную деятельность;

5.1.2. качественно выполнять задачи и основные направления деятельности, рассматривать вопросы и принимать решения в границах профессиональной компетенции и в соответствии с требованиями действующего законодательства;

5.1.3. незамедлительно информировать заинтересованные органы и Учреждения о фактах нарушения прав и законных интересов несовершеннолетних;

5.1.4. обеспечивать защиту конфиденциальной информации при организации работы с персональными данными граждан;

5.2. Права Отделения по защите жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа:

5.2.1. обеспечивать защиту жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обратившихся в Отделение;

5.2.2. привлекать к сотрудничеству другие органы и учреждения, в рамках межведомственного взаимодействия;

5.2.5. осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством;

5.2.7. повышать профессиональную компетенцию через участие в обучающих семинарах, тренингах, курсах повышения квалификации.

6. Ответственность

6.1. Ответственность за качество и своевременность выполнения задач, возложенных на Отделение по защите жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей настоящим Положением, несет заведующий Отделением.

6.2. Персональная ответственность сотрудников отделения по защите жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей устанавливается должностными инструкциями.